

# Kein Stein passt auf den anderen? Baulösungen für Ihren Gesundheitsbetrieb



**WIR GEBEN  
GESUNDHEIT  
EIN ZUHAUSE!**



**„Die Gesundheit ist zwar nicht  
alles, aber ohne Gesundheit ist  
alles nichts.“**

Arthur Schopenhauer



### **Profis geben in Ausnahemsituationen Sicherheit**

Der rasante technologische Fortschritt und die dynamische Bevölkerungsentwicklung verändern die Anforderungen an Gesundheitsbauten oft schneller als mit der Adaptierung oder dem Neubau von Infrastruktur reagiert werden kann. Spitäler zu erweitern oder zu sanieren gleicht ausserdem der sprichwörtlichen Operation am offenen Herzen.

### **Genau an diesem Punkt setzt unser Angebot an**

Wir begleiten Sie von der ersten Projektidee bis zur schlüsselfertigen Übergabe - und darüber hinaus. Dabei erfinden wir das Rad nicht jedes Mal neu. Best Practise Lösungen für jede klinische Anwendung und die hohe Planungstiefe garantieren Kostensicherheit und Termintreue.

**Ihr Betrieb läuft und wir liefern Ihnen die Infrastruktur dafür.**

**Ihr Spezialist für die Entwicklung  
schlüsselwertiger Projekte mit**



# und Realisierung medizinischer Nutzung.



Wir können Ihnen von der Standortsuche bis zur Schlüsselübergabe ausgereifte Produkte mit **Festpreis und Termingarantie** bieten, egal ob Sie an eine Neuerrichtung, einen Umbau oder die Instandsetzung einer medizinisch genutzten Immobilie denken.

Sie profitieren von unserer Umsetzungsstärke und Verlässlichkeit - wir bieten individuelle Lösungen als **Generalplaner und Totalunternehmer für schlüsselfertige Gesundheitbauten** aus einer Hand an.

Unsere zahlreichen und vielfältigen Erfahrungen in der Realisierung von Bauvorhaben im Umfeld der Medizin machen uns zu einem starken Partner von Krankenhausbetreibern, Ärzten und allen Unternehmern im Gesundheitswesen, die **Visionen** haben.



MRI-Linac UniversitätsSpital, Zürich

# Strategische Planung & Vorstudien.

(gemäss SIA Norm 112 *Modell Bauplanung*)

## 11 Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien

- ▲ Bedürfnisse, Ziele und Rahmenbedingungen definieren
- ▲ Lösungsstrategie festgelegt

## 21 Definition des Bauvorhabens, Machbarkeitsstudie

- ▲ Vorgehen und Organisation festlegen
- ▲ Projektierungsgrundlagen definieren
- ▲ Machbarkeit nachweisen
- ▲ Projektdefinition und Projektpflichtenheft erstellen

## 22 Auswahlverfahren

- ▲ Anbieter / Projekt auswählen, welche den Anforderungen am besten entsprechen

# Projektierung & Ausschreibung.

(gemäss SIA Norm 112 *Modell Bauplanung*)

## 31 Vorprojekt

- ▲ Konzeption und Wirtschaftlichkeit optimieren

## 32 Bauprojekt

- ▲ Projekt und Kosten optimieren
- ▲ Termine definieren

## 33 Bewilligungsverfahren / Auflageprojekt

- ▲ Projektbewilligung
- ▲ Kosten und Termine verifizieren
- ▲ Baukredite genehmigen

## 41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe

- ▲ Kauf- und Werkverträge abschliessen

# Realisierung.

(gemäss SIA Norm 112 *Modell Bauplanung*)

## 51 Ausführungsprojekt

- ▲ Ausführungsreife erreichen

## 52 Ausführung

- ▲ Bauwerk gemäss Pflichtenheft und Vertrag erstellen

## 53 Inbetriebnahme, Abschluss

- ▲ Bauwerk übernehmen und in Betrieb nehmen
- ▲ Schlussabrechnung abnehmen
- ▲ Mängel beheben

# Bewirtschaftung.

(gemäss SIA Norm 112 *Modell Bauplanung*)

## 61 Betrieb

- ▲ Betrieb sicherstellen und optimieren

## 62 Überwachung / Überprüfung / Wartung

- ▲ Bauwerkszustand abklären
- ▲ Wartung sicherstellen

## 63 Instandhaltung

- ▲ Dauerhaftigkeit und Wert für die Restnutzungsdauer aufrechterhalten



Gesundheitszentrum MED-22, Wien

# Strategieberatung und Organisationsentwicklung.

- ▲ Standortsuche und Wirtschaftlichkeitsanalyse, Finanzierung, Immobilienwirtschaftliche Betrachtung
- ▲ Bedarfs- und Leistungsanalyse des medizinischen Betriebs
- ▲ Machbarkeitsstudien, technisch wie auch kaufmännisch
- ▲ Betriebs- und Organisationsplanung, Workflow Personal, Patienten, Güter
- ▲ Raum- und Funktionsplanung
- ▲ Life-Cycle Modelle

- ▲ Ordinationen, Gesundheitszentren, Spitäler
- ▲ Architektur, Hochbau, Bewilligungsverfahren
- ▲ Projektmanagement komplexer Projekte
- ▲ Fachplanung für Haustechnik, Medizintechnik, Strahlenschutz, Hygiene, Hindernisfreies Bauen, Brandschutz
- ▲ Bauleitung

# Wir planen Gesundheitsbauten.





# Sicherheit durch einen Gewährleist Fixe Budgets. Garantierte Termine.

- ▲ Effiziente kaufmännische und technische Abwicklung aus einer Hand
- ▲ Projektmanagement und –koordination für Ihr gesamtes Bauprojekt, inkl. Medizintechnik über alle SIA-Phasen
- ▲ Schnittstelle Planung-Errichtung-Medizintechnik entfällt, dadurch signifikante Kosten- und Zeitersparnis
- ▲ Ausschliesslich ausgewählte und qualitative Professionisten mit Erfahrung im Medizinalbau
- ▲ Optimierter Bauablauf, gebündelte Übergabe, umfassende Dokumentation
- ▲ Höchste Qualität zu Festpreisen und mit Termingarantie

5 Wochen

Erstkontakt mit dem  
Kunden und Betreiber

Auftrag



Institut für CT / MRT Gänserndorf

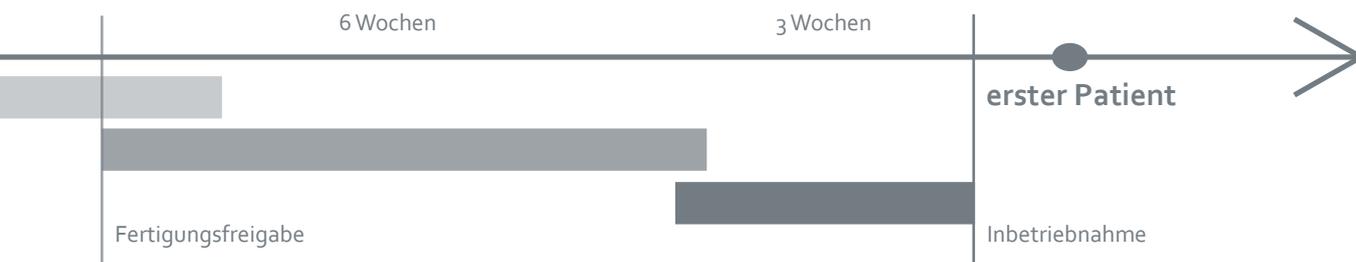


Schockraum mit CT / Lorenz Böhler Unfallkrankenhaus, Wien



Zentralröntgen, Sozialmedizinisches Zentrum Ost Wien

# ungsträger.







Willhelminenspital Schockraum

- ▲ Funktioniert "Plug and Play"
- ▲ Planung, Bau und Medizintechnik aus einer Hand
- ▲ Optional inkl. technischen Betrieb und Vollwartung
- ▲ Kauf, Miete oder PPP Modell
- ▲ Massgeschneiderte Finanzierung
- ▲ Wir übernehmen Verantwortung über den gesamten Lebenszyklus

# Wir geben Gesundheit ein Zuhause.

# Wir bauen in Bestzeit.



Provisorisches Modulgebäude Kaiser-Franz-Josef-Spital, Wien

- ▲ Industriell vorgefertigte Raumsysteme / Module für Interimsbauten und anspruchsvolle Klinikgebäude
- ▲ Stark verkürzte Bauzeit und Gesamtprojektlaufzeit
- ▲ Räumliche Flexibilität durch modularen Aufbau
- ▲ Unkomplizierte Erweiterungsmöglichkeit
- ▲ Anpassung an technische Entwicklungsmöglichkeit
- ▲ Wiederverwertbarkeit für Nachnutzungen
- ▲ Komplett rasterfreie, individuelle Architektur
- ▲ Höchste Bauqualität



Provisorisches Modulgebäude Kaiser-Franz-Josef-Spital, Wien

## **Das Spital steht im öffentlichen Interesse**

Wir bieten Ihnen maximale Sicherheit bei Planung, Bau und Betrieb von Gesundheitsbauten - Alles aus einer Hand.

Deshalb stehen wir für schweizerische Qualität und sind uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst. Lassen Sie uns gemeinsam einen Mehrwert für alle schaffen.



Baarerstrasse 82, 6300 Zug  
t + 41 - 79 - 447 78 90  
office@bartosek.com  
www.bartosek.ch

Es gelten die AGB der Bartosek Suisse AG einsehbar unter <http://www.bartosek.ch/home/>. Dieses Dokument stellt eine freibleibende Informationsbroschüre dar.

© Bartosek Suisse AG 2019.